



SOLICITUD DE PROPUESTAS (RFP) DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN DE LA CIUDAD DEL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
DE PUERTO RICO

RFP #4: 2025-2026

La Junta de Subastas del Municipio de Rincón, Puerto Rico, solicita propuestas en sobre sellado para contratar los servicios de construcción bajo el Programa de Revitalización de la Ciudad de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario-Recuperación ante Desastres (CDBG-DR).

Proyecto: PR-CRP-000505- Estacionamiento Ojo de Agua ubicado en la Calle Extensión Progreso en el pueblo de Rincón.

Reunión pre- subasta (no compulsoria pero recomendada)	3 de noviembre de 2025 a las 10:00 a.m.
Periodo de presentación de preguntas y clarificaciones	10 de noviembre de 2025.
Periodo de respuestas a preguntas o clarificaciones	14 de noviembre de 2025.
Entrega de propuestas	18 de noviembre de 2025 hasta las 10:00 a.m.

Los licitadores podran obtener los pliegos de condiciones y especificaciones libres de costo para la solicitud de propuestas construcción de este aviso, en la Oficina de Secretaria Municipal, ubicada en el segundo piso de la Casa Alcaldía, Calle Muñoz Rivera en el horario de 8:30 a.m. - 3:30 p.m. y/o por correo electrónico a gvalentin@rincon.gov.pr o vcandelaria@rincon.gov.pr desde la publicación de este aviso el 27 de octubre de 2025. Los documentos de subasta como planos, especificaciones, condiciones especiales y generales estaran disponibles en formato digital. La propuesta debe ser entregada personalmente en la Oficina de Secretaria Municipal ubicada en el segundo piso la Casa Alcaldía, Calle Muñoz Rivera, Rincón, PR, o por correo certificado al P.O. Box 97 Rincón, PR, 00677.

La propuesta debe ser entregada en sobres manila separados, sellado en original (1 copia) y en formato digital ambos deben ser identificados con el número de la propuesta y el título que se indica al comienzo de este anuncio. Los licitadores serán responsables de someter todos los documentos que se indican en las guías de propuestas (RFP). No se aceptarán propuestas luego de la fecha y hora estipulada.

El proceso de propuesta está diseñado para promover una competencia justa, abierta y competitiva en sus costos. La solicitud de propuestas debe prepararse de acuerdo con las instrucciones proporcionadas en el paquete de documentos. Las ofertas recibidas serán evaluadas por la Junta de Subastas y/o el comité evaluador constituido a estos fines; y de acuerdo con las leyes y reglamentos locales y federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200.318 a 327, entre otros. La compañía seleccionada deberá cumplir con toda la reglamentación federal pertinente. Esta solicitud de propuesta será financiada por fondos federales provenientes CDBG por lo cual aplicará el cumplimiento con las disposiciones federales aplicables. El Municipio de Rincón buscará en <https://www.sam.gov/> para verificar si el contratista está registrado o inhabilitado en este registro. **Por lo tanto, los proponentes deben poseer una identificación única de entidad (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de subvenciones (SAM), el registro debe de estar vigente y activo al momento de presentar la oferta.**

La Junta de Subasta del Municipio de Rincón se reserva el derecho de aceptar y/o rechazar en parte o en su totalidad las propuestas objeto de esta solicitud, siempre que con ello se protejan los mejores intereses del Municipio de Rincón. También se reserva el derecho de cancelar el proceso de subasta y la notificación de adjudicación en cualquier momento antes de la firma del contrato, sin que ello implique responsabilidad u obligación alguna para el Municipio de Rincón. Se exhorta la participación de licitadores certificados como "Minority Business Enterprise (MBE), "Disadvantaged Business Enterprise" (DBE) y Women's Business Enterprise (WBE).

En Rincón, Puerto Rico, 27 de octubre de 2025


Julio A. Figueroa Rosado
Presidente Junta de Subastas


Grendalis Valentín Soto
Secretaria de la Junta de Subastas



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
 MUNICIPIO DE RINCÓN
 DEPARTAMENTO SECRETARIA MUNICIPAL
 (787) 823-2180 Ext. 2013, 2014, 2020



REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) FOR CONSTRUCTION

PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING, CITY REVITALIZATION PROGRAM (CDBG-DR)

RFP #4: 2025-2026

The Bid Board of the Municipality of Rincón, Puerto Rico, is requesting proposals in a sealed enveloped to provide construction services under the City Revitalization Program, Community Development Block Grant- Disaster Recovery (CDBG-DR) program.

Project: PR-CRP-000505- Estacionamiento Ojo de Agua located on Extensión Progreso Street, Rincón

Pre- proposal meeting (not compulsory but recommended)	November 3, 2025, at 10:00 a.m.
Submission of questions and clarifications	November 10, 2025.
Response to questions and clarifications	November 14, 2025.
Proposal due date and time	November 18, 2025, until 10:00 a.m.

The proposer may obtain without cost the instructions and information package for this request for proposal which will be available at the Municipal Secretary Office, located on the 2nd floor of City Hall, Muñoz Rivera street during 8:30 a.m. - 3:30 p.m. and/or by requesting email to gvalentin@rincon.gov.pr o vcandelaria@rincon.gov.pr, as of the date of publication of this notice on October 27, 2025. The documents for proposal such as drawings, specifications, general and special conditions will be available in a digital format. Proposals must be submitted in persona at the Municipal Secretary Office located at the City Hall 2nd floor on Muñoz Rivera street, Rincón, PR, or by certified mail to P.O. Box 97 Rincón, PR, 00677.

The proposal must be submitted in two sealed envelopes, original format (1 copy) and digital format both envelopes must be identified with the proposal number and title as indicated on the beginning of this notice. Proposers will be responsible for submitting all documents listed in the RFP guidelines. No proposals will be accepted after the stipulated date and time.

The RFP process is designed to promote fair, open, and competitive cost competition. The request for proposal must be prepared according to the instructions provided in the information package. The offers received will be evaluated by the Bid board and/ or the evaluation committee constituted for this purposes and in accordance with applicable local and federal; laws and regulations, including the requirements of 2 CFR 200.318 and 327, among others. This request for proposal will be finance by federal funds from CDBG by which will made applicable all federal dispositions. The municipality of Rincón will search in <https://www.sam.gov/> to verify if the proposer is register or debarred in this system. **Therefore, all proposers must have a unique entity identification (UEI) and be registered with the system for award management (SAM), the record must be active at the time of proposal submission.**

The auction board of the Municipality of Rincón reserves the right to accept and/ or decline in part or in its entirety the proposal subject to this request, provided that with it the best interest of the Municipality of Rincón are protected. The municipality also reserves the right to cancel the bidding process and award notification at any time prior to contract signing, without incurring any liability or obligation for the Municipality of Rincón. Bidders certified as Minority Business Enterprises (MBE), Disadvantaged Business Enterprises (DBE), and Women's Business Enterprises (WBE) are encouraged to participate.

In Rincón, Puerto Rico, October 27, 2025


 Julio A. Figueroa Rosado
 Presidente Junta de Subastas


 Grendalis Valentín Soto
 Secretaria de la Junta de Subastas